

Murcia (Región de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

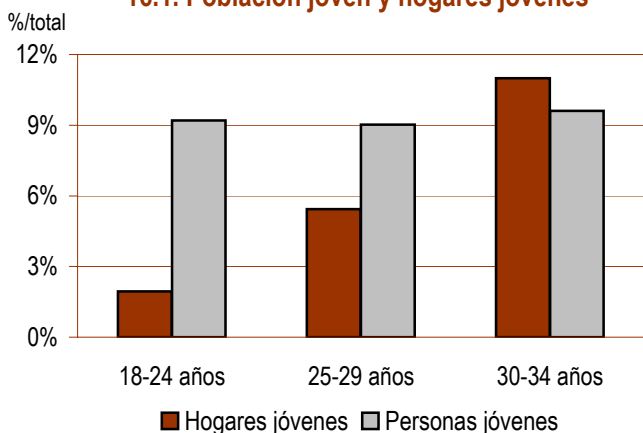
El primer trimestre de 2008 ha confirmado la tendencia iniciada en el trimestre anterior en cuanto a la estabilización del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven en la Región de Murcia, llegando incluso a descender levemente para un hogar joven ya existente (Gráfico 16.11). Así, el esfuerzo financiero que debería asumir una persona joven para afrontar el pago de una hipoteca actualmente equivaldría al 74,8% de su salario neto y, en el caso de un hogar joven, ascendería hasta el 43,8% de sus ingresos. Como puede apreciarse, estos niveles de endeudamiento continúan siendo, a pesar de todo, altamente excluyentes.

En el ámbito laboral, la nota más negativa para la emancipación de la población joven ha sido el reciente aumento del paro, que no sólo se ha concentrado en el trimestre actual, sino que ya empezó a mediados de 2007. El resultado ha sido que la tasa de paro de los y las jóvenes en la comunidad se ha situado en el 11,5%, la más abultada desde 2005.

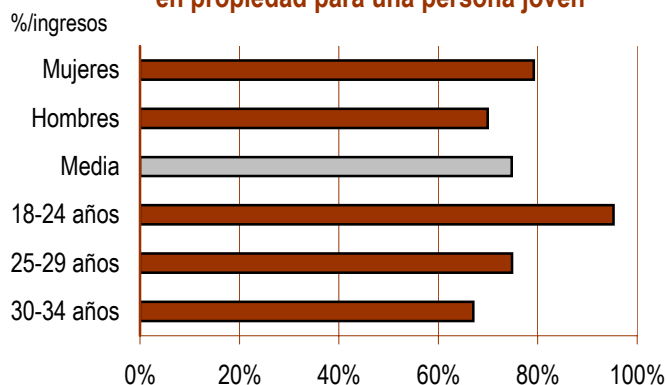
Población joven

Vivienda

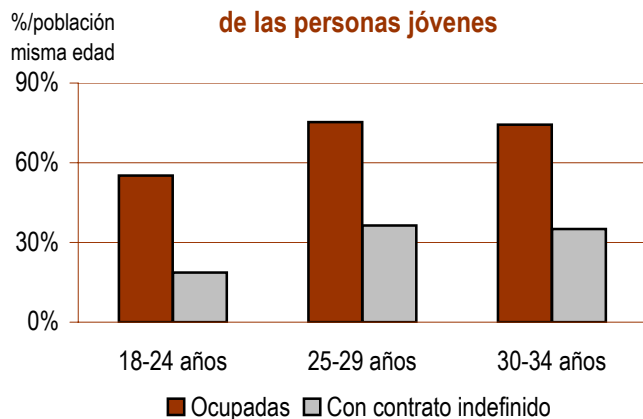
16.1. Población joven y hogares jóvenes



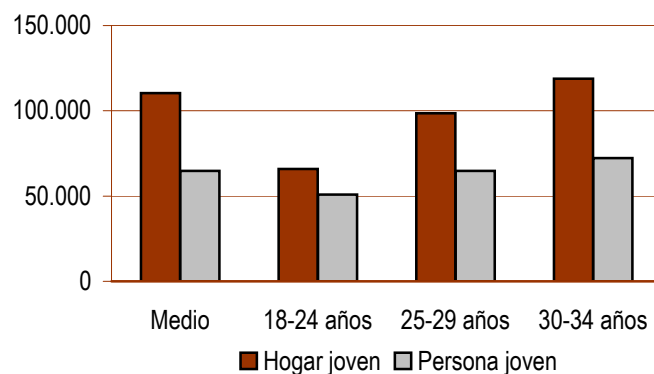
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



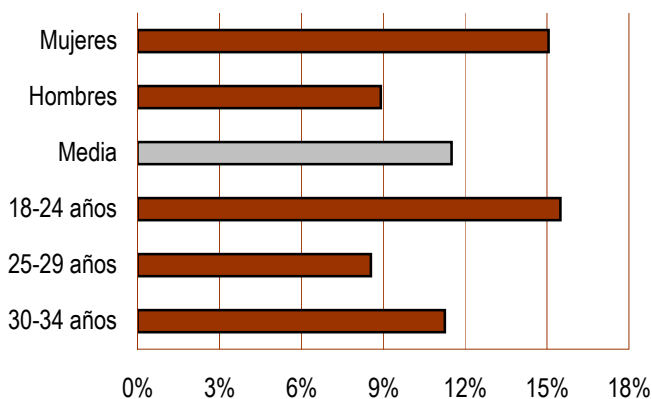
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



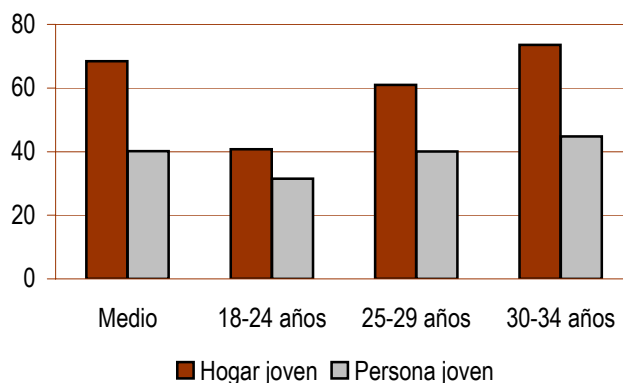
16.4. Precio máximo tolerable de compra



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



Murcia (Región de) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	392.841	129.792	127.434	135.615	205.856	186.985
%/total población	27,8%	9,2%	9,0%	9,6%	14,6%	13,2%
Variación interanual	1,95%	0,88%	0,56%	4,36%	1,01%	3,00%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	88.542	9.386	26.187	52.969	59.599	28.943
%/total hogares	18,4%	1,9%	5,4%	11,0%	12,4%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,5%	7,2%	20,5%	39,1%	29,0%	15,5%
Personas por hogar	2,84	2,59	2,96	2,83	2,79	2,95
Variación interanual número hogares	2,02%	- *	-18,31%	7,01%	4,35%	-2,46%

Población joven emancipada

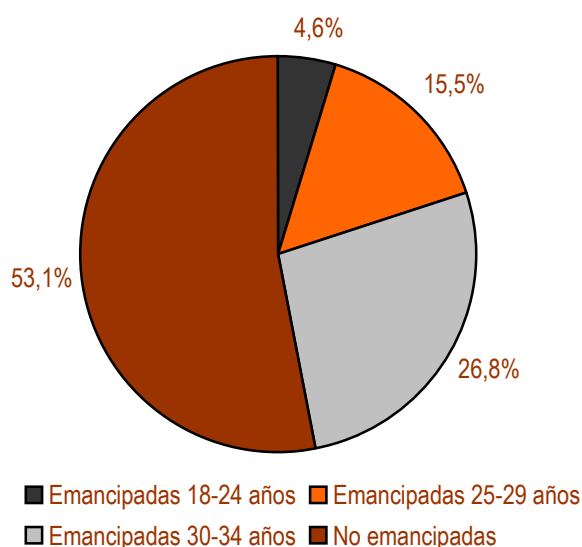
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	184.351	18.233	60.781	105.337	84.425	99.926
%/total población joven	46,9%	4,6%	15,5%	26,8%	21,5%	25,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,9%	14,0%	47,7%	77,7%	41,0%	53,4%
Variación interanual población emancipada	3,83%	2,48%	0,78%	5,93%	0,56%	6,78%

Población joven inmigrante

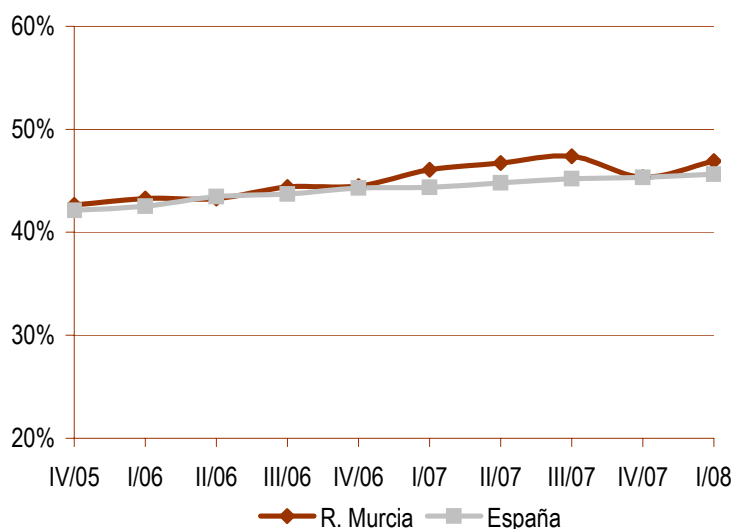
Con menos de 5 años de residencia	44.544
%/total población joven	11,3%
Variación interanual	-9,77%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

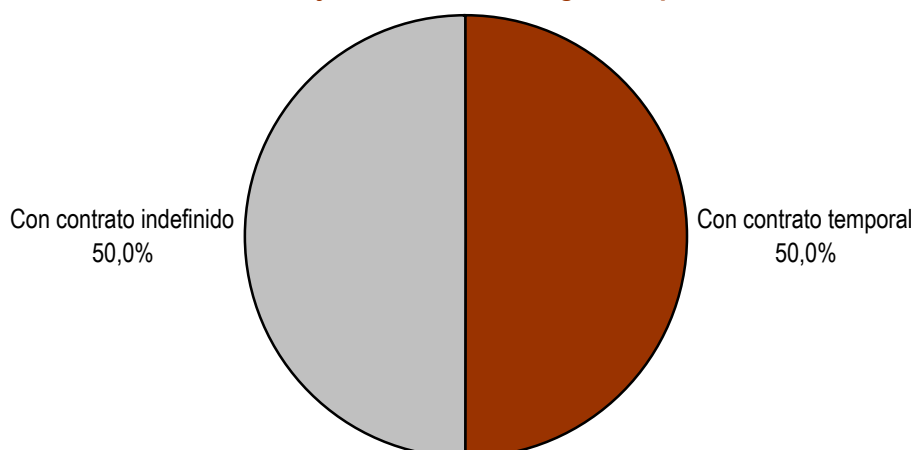
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	303.459	84.819	105.012	113.628	175.284	128.175
%/total población joven	77,2%	21,6%	26,7%	28,9%	44,6%	32,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,2%	65,3%	82,4%	83,8%	85,1%	68,5%
Variación interanual	2,71%	6,80%	-3,33%	5,81%	-0,64%	7,68%
Población ocupada	268.540	71.676	96.032	100.832	159.663	108.877
%/total población joven	68,4%	18,2%	24,4%	25,7%	40,6%	27,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,4%	55,2%	75,4%	74,4%	77,6%	58,2%
Variación interanual	-0,49%	3,75%	-4,37%	0,47%	-4,31%	5,70%
Población asalariada	236.544	66.298	85.730	84.516	135.886	100.658
%/total población joven	60,2%	16,9%	21,8%	21,5%	34,6%	25,6%
%/total población de su misma edad	60,2%	51,1%	67,3%	62,3%	66,0%	53,8%
Variación interanual	-0,03%	2,53%	-5,24%	3,72%	-3,88%	5,68%
Con contrato indefinido	118.192	24.221	46.443	47.528	67.842	50.350
%/total población joven	30,1%	6,2%	11,8%	12,1%	17,3%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	50,0%	36,5%	54,2%	56,2%	49,9%	50,0%
%/total población de su misma edad	30,1%	18,7%	36,4%	35,0%	33,0%	26,9%
Variación interanual	7,66%	9,71%	0,94%	13,99%	3,73%	13,46%
Con contrato temporal	118.352	42.077	39.287	36.988	68.044	50.308
%/total población joven	30,1%	10,7%	10,0%	9,4%	17,3%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	50,0%	63,5%	45,8%	43,8%	50,1%	50,0%
%/total población de su misma edad	30,1%	32,4%	30,8%	27,3%	33,1%	26,9%
Variación interanual	-6,69%	-1,20%	-11,64%	-7,05%	-10,43%	-1,11%
Con contrato temporal de menos de un año	89.958	34.206	27.752	28.000	51.947	38.011
%/total asalariados/as misma edad	38,0%	51,6%	32,4%	33,1%	38,2%	37,8%
%/total población de su misma edad	22,9%	26,4%	21,8%	20,6%	25,2%	20,3%
Variación interanual	1,18%	1,14%	-6,15%	9,73%	2,01%	0,07%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

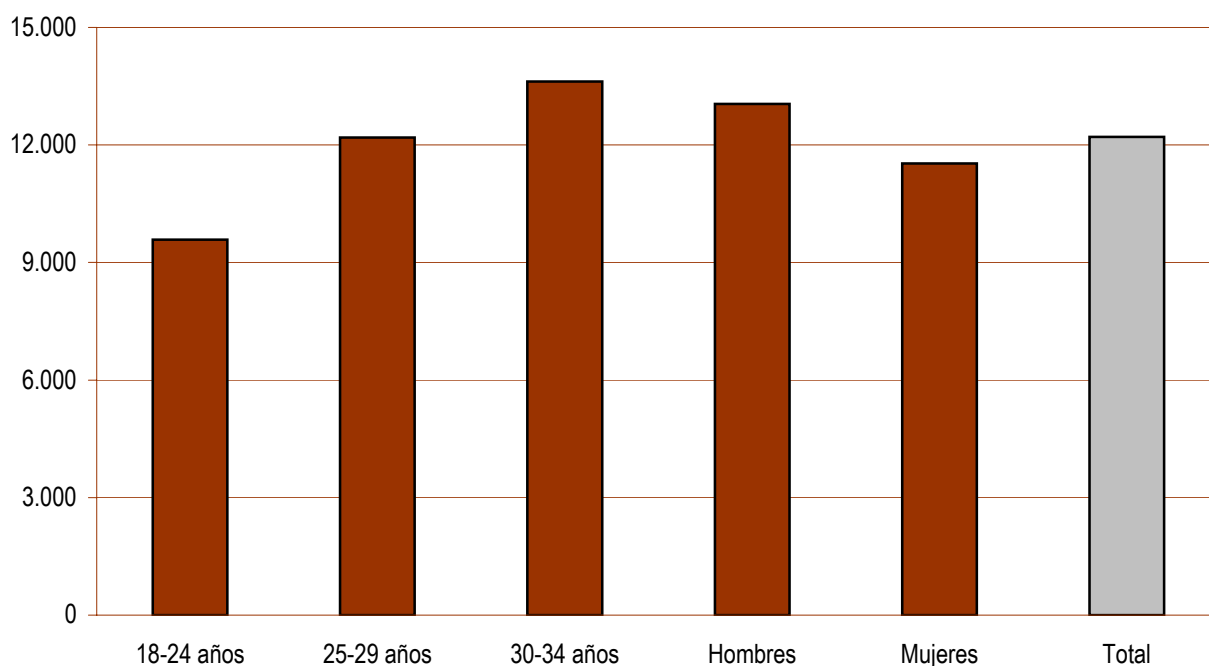
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Murcia (Región de) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	34.919	13.143	8.980	12.796	15.620	19.299
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,5%	15,5%	8,6%	11,3%	8,9%	15,1%
Variación interanual	- *	27,11%	9,41%	- *	- *	20,38%
Población joven inactiva	89.382	44.973	22.422	21.987	30.572	58.810
%/total población de su misma edad	22,8%	34,7%	17,6%	16,2%	14,9%	31,5%
Variación interanual	-0,57%	-8,66%	23,91%	-2,56%	11,59%	-5,90%
Población estudiante	45.975	34.697	7.856	3.422 *	20.212	25.763
%/total población de su misma edad	11,7%	26,7%	6,2%	2,5% *	9,8%	13,8%
Variación interanual	-4,63%	-8,96%	17,48%	0,41% *	-8,09%	-1,72%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.207,57	9.582,83	12.193,53	13.618,47	13.048,89	11.526,92
Variación interanual	4,02%					
Ingresos hogar joven	20.817,90	12.400,85	18.562,78	22.385,29	20.510,48	21.388,09
Variación interanual	2,48%					

16.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

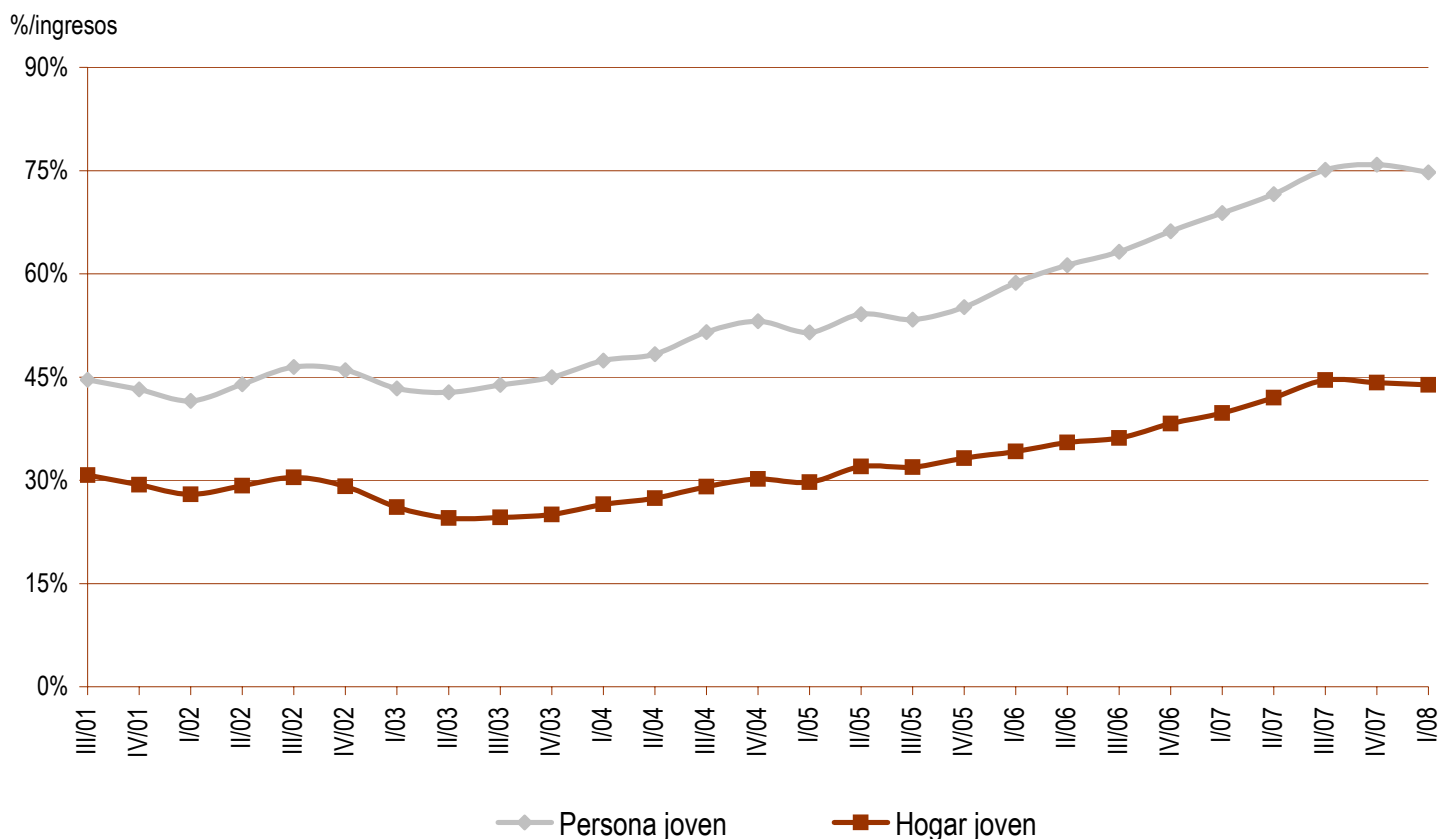
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	161.430,00					
Variación interanual	5,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	181.960,00					
Variación interanual	9,63%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.620,00					
Variación interanual	-1,56%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.410,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	110.466,26	65.802,79	98.499,93	118.783,36	108.835,03	113.491,90
Variación interanual	-4,53%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	64.777,16	50.849,49	64.702,66	72.263,88	69.241,50	61.165,42
Variación interanual	-3,09%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,8%	73,6%	49,2%	40,8%	44,5%	42,7%
Variación interanual	10,26%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,8%	95,2%	74,8%	67,0%	69,9%	79,2%
Variación interanual	8,62%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (6/7)

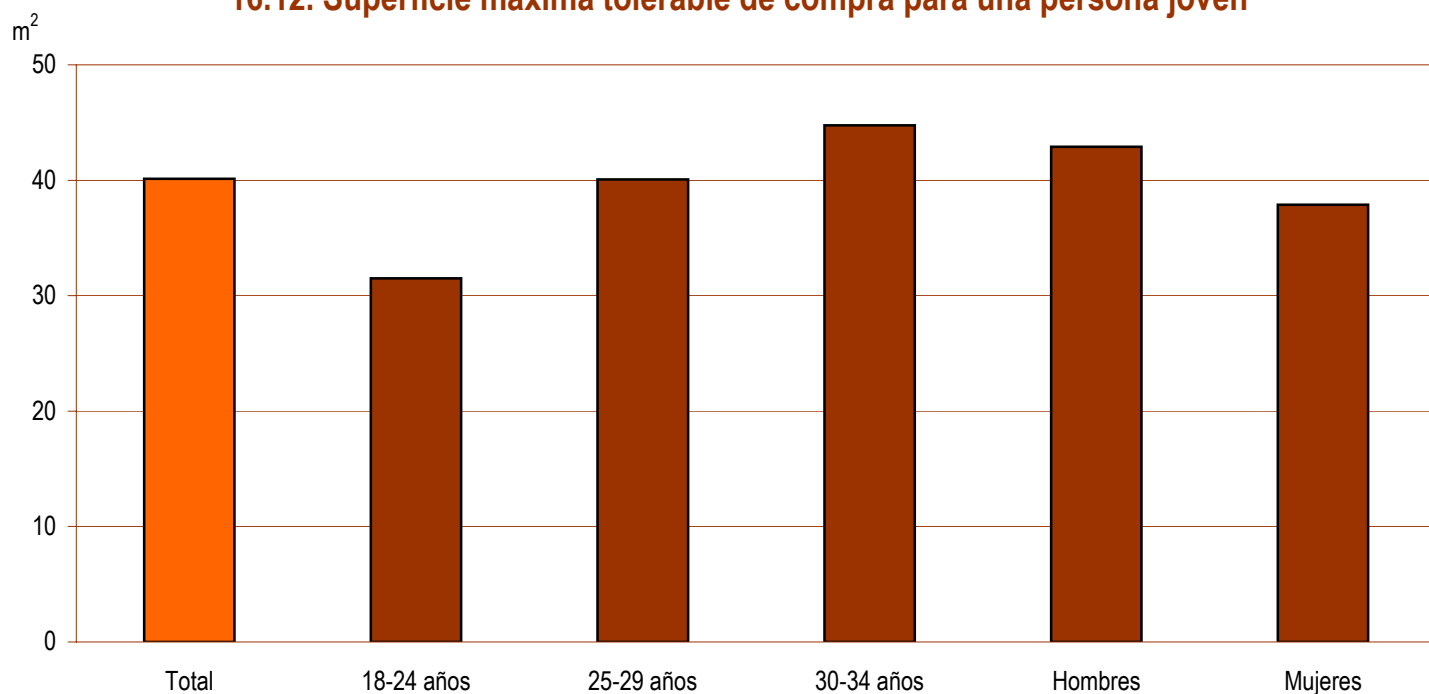
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	520,45	310,02	464,07	559,63	512,76	534,70
Renta máxima tolerable (Persona joven)	305,19	239,57	304,84	340,46	326,22	288,17

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	68,4	40,8	61,0	73,6	67,4	70,3
Variación interanual	-9,30%					
Persona joven	40,1	31,5	40,1	44,8	42,9	37,9
Variación interanual	-7,94%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

16.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.422,26					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.535,19					
Variación interanual	12,99%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	46,14%	145,32%	63,89%	35,90%	48,33%	42,24%
Diferencia con ingresos medios persona joven	149,21%	217,47%	149,50%	123,39%	133,14%	163,92%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Águilas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinar, Torre Pacheco, Totana y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado y de precio limitado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, con un límite máximo de 720,00 €, para inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM.
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).
- 8) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Murcia	74	76	150
Total Comunidad			275

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).